



PALAIS  
**Strudlhof**



EIN STÜCK HISTORIE  
IN WIEN





PALAIS  
Strudlhof

## Projektentwickler

**Vision Estate**

**Vienna GmbH**

Sparkassenplatz 2  
6020 Innsbruck  
Österreich

## Anschrift

**Palais Strudlhof**

Strudlhofgasse 10  
1090 Wien  
Österreich



## Projekt

- Geschichtsträchtiges Palais im **9. Wiener Gemeindebezirk**
- Eingebettet in einen **2.000 m<sup>2</sup>** großen **Park** mit antikem Baumbestand
- **Zentrumsnah** neben der historischen Strudlhofstiege
- Wenige Gehminuten von der **Wiener Ringstraße** entfernt
- **Öffentlich sehr gut angeschlossen** und leicht über die Währinger Straße erreichbar
- In nächster Nähe des Palais Liechtenstein und weiterer attraktiver **Sehenswürdigkeiten**

## Key Facts

- **Grundstück:** ca. 3.200 m<sup>2</sup>
- **Nutzfläche:** 2.176 m<sup>2</sup>
  - Dachgeschoss: 27,62 m<sup>2</sup>
  - 2. Obergeschoss: 482,82 m<sup>2</sup>
  - 1. Obergeschoss: 454,73 m<sup>2</sup>
  - Erdgeschoss: 601,36 m<sup>2</sup>
  - 1. Kellergeschoss: 495,89 m<sup>2</sup>
  - 2. Kellergeschoss: 113,63 m<sup>2</sup>
- **Räumlichkeiten:** 14  
(zum Teil miteinander kombinierbar)
- **Stellplätze:** 16





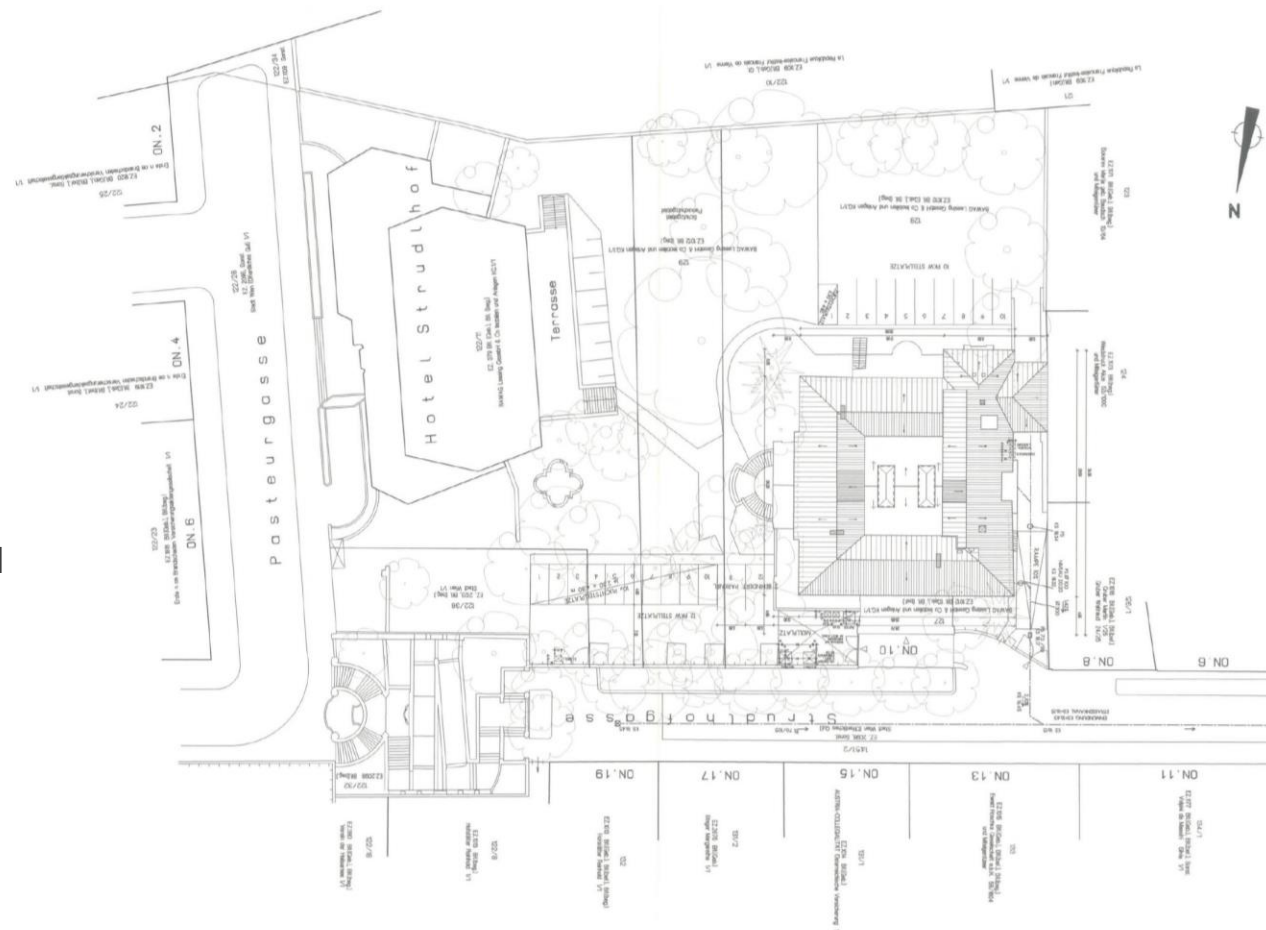
## Lage

- **Zentrum:**  
5 km | ca. 10 min
- **Wiener Prater:**  
5 km | ca. 10 min
- **Wien Hauptbahnhof:**  
12 km | ca. 25 min
- **Wien Westbahnhof:**  
5 km | ca. 10 min
- **Flughafen Wien  
Schwechat:**  
20 km | ca. 25 min
- **A1 Westautobahn:**  
12 km | ca. 30 min
- **A2 Südbahn:**  
**15 km | ca. 30 min**
- **A3 Südostautobahn:**  
35 km | ca. 40 min
- **A4 Ostautobahn:**  
10 km | ca. 20 min

## Mikrolage

Das Palais befindet sich im 9. Wiener Gemeindebezirk Alsergrund

- Zentral innerhalb des Gürtels gelegen
- Sehr gefragte Wohngegend
- Geschäftlich und gewerblich attraktiv
- Öffentlich sehr gut über den ÖPNV angeschlossen
- Leicht über die U-Bahn-Station „Währinger Straße-Volksoper“ erreichbar





## Ein Ort, der Geschichte schrieb

- **1690**

Peter Freiherr von Strudl, ein einflussreicher österreichischer Maler und Bildhauer, erwirbt insgesamt fünf Grundstücke am Rücken des Schottenpoint. An diesem Ort, der von nun an als Strudlberg in die Geschichte eingeht, erbaut der Wiener Hofmaler das Palais Strudlhof.

- **1905**

Der österreichisch-ungarische Außenminister Leopold Graf von Berchtold erwirbt den Strudlhof. Nach der Ermordung des österreichisch-ungarischen Thronfolgers Erzherzog Franz Ferdinand beim Attentat von Sarajewo am 28. Juni 1914 setzt er sich für eine diplomatische Lösung des Konflikts ein. Am 19. Juli 1914 lädt er alle Minister und Honoratioren zu sich in den Strudlhof ein und formuliert das verhängnisvolle Ultimatum an Serbien, das letztendlich den Ersten Weltkrieg auslöst.

- **1970**

Das Palais Strudlhof wird zum Austragungsort der Vorgespräche zur Unterzeichnung der Verträge zur nuklearen Rüstungs-begrenzung. Diese Verträge werden zwischen den USA und der UdSSR geschlossen.

- **1986 – 1999**

Die Botschaft von Katar wählt das Palais Strudlhof als ihren Sitz.

- **1999 – 2001**

Das historische Gebäude – zu dieser Zeit als Hotel & Palais Strudlhof bekannt – wird generalsaniert.

- **2001 – 2019**

Das Palais verbindet den Zeitgeist und die Geschichte durch die Nutzung der Räumlichkeiten als Konferenz-palais mit modernster Technik.

### **Ab 2020**

Die Zukunft des geschichtsträchtigen Palais Strudlhof liegt in Ihrer Hand!



PALAIS

Strudlhof

